

**Карельская региональная общественная организация
по социальной помощи населению
«Гармония»**

**Государственное бюджетное учреждение
социального обслуживания Республики Карелия
«Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, №6»**

ПАМЯТКА

опекуну (попечителю), приемному родителю

***«Дополнительные гарантии прав детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
на имущество и жилое помещение»***

Автор:
Статкевич Я.А.

Пудож, май 2019 г. (с изм. на январь 2020 г.)

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ:

1. **Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ** (ред. 25.12.2018) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (статья 8).

2. **Жилищный кодекс РФ** (ред. от 28.01.2020)(ч.3 ст.72, п. 8 ч. 1 ст. 92, ст. 98.1, ст. 109.1).

3. **Закон Республики Карелия от 28.11.2005 № 921-ЗРК** (с изменениями на 30 марта 2019 года) «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя» (ст.1, ст. 3 (1), ст.4).

4. **Постановление Правительства Республики Карелия № 99-П от 19.03.2013 г.** (с изменениями на 14.05.2018 года) «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются»).

5. **Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2019 г. №397** “О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации...”.

6. **Постановление администрации Пудожского муниципального района от 26.07.2019 года №438-П.**

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ВОЗНИКАЕТ ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ:

- ✓ ЕСЛИ РЕБЁНОК НЕ ИМЕЕТ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ;
- ✓ ЕСЛИ ВОЗВРАЩЕНИЕ РЕБЁНКА В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМОЕ И СОХРАНЕННОЕ ЗА НИМ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НЕВОЗМОЖНО.

Если ребенок, оставшийся без попечения родителей, не обеспечен жилым помещением на праве собственности или по договору социального найма (не имеет закрепленного за ним жилого помещения) или если установлена невозможность его проживания в ранее занимаемом жилом помещении (возвращение ребёнка в ранее занимаемое и сохраненное за ним жилое помещение невозможно), то **по достижении 14 лет он включается в Список детей, оставшихся без попечения родителей**, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, который ведётся уполномоченным органом - Министерством социальной защиты Республики Карелия.

В Список включаются дети, оставшиеся без попечения родителей:

- которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

- которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма

либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ В СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ.

Порядок постановки в список носит заявительный характер, то есть «автоматически» ребенок, оставшийся без попечения родителей, не попадет в Список детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилым помещением.

Дети, оставшиеся без попечения родителей, включаются в список по достижении возраста **14 лет**, а также подлежат включению в Список до 23 лет, если по какой-либо причине они не попали в Список до 14 лет.

ШАГ 1.

1. Если возвращение ребёнка в ранее занимаемое и сохраненное за ним жилое помещение невозможно или если ребёнок не имеет закрепленного за ним жилого помещения – не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, или собственником жилого помещения.

Законные представители подают заявление (Приложение 1) в администрацию Пудожского муниципального района по утвержденной форме в течение 30 календарных дней со дня достижения детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 14 лет или со дня возникновения после достижения возраста 14 лет предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Карелия оснований для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений, а также документы, указанные в пункте 5.4. Положения в Постановлении администрации Пудожского муниципального района от 26.07.2019 года №438-П, предъявляя документ, удостоверяющий личность.

Установление факта невозможности проживания ребёнка в ранее занимаемом жилом помещении признается невозможным, в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

- проживание на любом законном основании в таких помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (*при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации*);
- проживание на любом законном основании в таких помещениях лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, при которой в соответствии с установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти перечнем заболеваний совместное проживание с ними граждан в одном жилом помещении невозможно;
- жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;
- общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2) Уполномоченный орган (органы опеки и попечительства) направляют письменный ответ на имя заявителя, а также Постановление районной администрации либо об отказе в установлении факта невозможности проживания несовершеннолетнего в ранее занимаемом жилом помещении, либо об установлении факта невозможности проживания несовершеннолетнего в ранее занимаемом жилом помещении (Приложение 2 и Приложение 3).

3) Если установлен факт невозможности проживания несовершеннолетнего в ранее занимаемом жилом помещении, законному представителю необходимо подать заявление в органы опеки и попечительства о включении в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилым помещением (Приложение 4).

ШАГ 2.

Органы опеки и попечительства рассматривает его, проверяет полноту и достоверность указанных в заявлении сведений, направляет в Минсоцзащиты РК заявление и представление о включении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в список, а также уведомляет об этом заявителя/законного представителя (Приложение 5).

ШАГ 3.

Минсоцзащиты РК в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, проводит проверку сведений, содержащихся в указанных документах, и принимает решение:

- 1) о включении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей в список;
- 2) об отказе во включении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в список.

ШАГ 4.

Решение о включении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список или об отказе во включении в список оформляется Приказом Министерства социальной защиты Республики Карелия (Приложение 7). Копия Приказа (распорядительного акта уполномоченного органа) в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения направляется в орган местного самоуправления.

ШАГ 5.

Орган опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня получения копии Приказа Минсоцзащиты РК уведомляет о принятом решении Минсоцзащиты РК законного представителя ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей (Приложение 6), а также прилагает выписку из Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилым помещением (Приложение 8).

ШАГ 6.

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ лицам, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по их заявлению в письменной форме (в орган опеки и попечительства) по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия (например, эмансипация – вступление в брак), п.1, ст. 8 ФЗ №159-ФЗ.

ВКЛЮЧЕНИЕ В СПИСОК ПОСЛЕ 18 ЛЕТ.

Порядок предоставления данной льготы носит заявительный характер, то есть «автоматически» лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не получит жилье при достижении 18 лет.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке **не были включены** в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо **до достижения возраста 18 лет** соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, **вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список (до 23 лет).**